

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Березовское муниципальное образование**  
**Дума Березовского муниципального образования**  
**РЕШЕНИЕ**

---

---

от 27 октября 2021 года

№ 129

Об установлении и введении в действие на территории Березовского муниципального образования земельного налога

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 31, 47 Устава Березовского муниципального образования, Дума Березовского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Березовского муниципального образования земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Установить срок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

в) Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

г) Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

д) Семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, справки медико-социальной экспертизы, справки о составе семьи;

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Березовского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Березовского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Со дня вступления настоящего решения Думы Березовского муниципального образования в силу, признать утратившим силу решения Думы Березовского муниципального образования от:

- «29» октября 2015 г. № 72 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Березовского муниципального образования».

- «27» ноября 2019 г. № 81 «О внесении изменений в решение Думы Березовского муниципального образования за № 72 от 29.10.2015г. «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Березовского муниципального образования».

- «12» ноября 2020 г. № 19 «О внесении изменений в решение Думы Березовского муниципального образования за № 72 от 29.10.2015г. «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Березовского муниципального образования».

Глава Березовского  
муниципального образования,  
Председатель Думы Березовского  
муниципального образования:



В.В.Никулин