Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

Иркутская область

Муниципальное образование «Тайшетский район»

Березовское муниципальное образование

Дума Березовского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

от "27" ноября 2019 г. **№ 82**

Об установлении и введении в действие на территории Березовского муниципального образования налога на имущество физических лиц

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 главы 1 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31,47 Устава Березовского муниципального образования, Дума Березовского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Березовского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.2.В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости:

1) 0,1 процента в отношении:

Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

Объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты налога на имущество освобождаются:

3.1 Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2. граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцами – несовершеннолетними детьми. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице;

3.3. многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

3.4. несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или

3.5. ветераны боевых действий, выполнявшие задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта.

3.6. Граждане, имеющие звание «Почетный гражданин «Тайшетского района», а также звание почетного гражданина соответствующего муниципального образования Тайшетского района, в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или предоставленным для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства. Льгота предоставляется на основании удостоверения почетного гражданина соответствующего муниципального образования.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4. Налог на имущество физических лиц уплачивается в порядке и сроке установленные статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Березовского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Березовского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу решение Думы Березовского муниципального образования от 13 ноября 2014 года № 51 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Березовского муниципального образования».

Глава Березовского
муниципального образования,
Председатель Думы Березовского
муниципального образования В.В.Никулин