**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Березовское муниципальное образование**

**Администрация Березовского муниципального образования**

**П Р О Т О К О Л № 2**

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района

от 15.02.2017 г. с.Березовка, администрация

15 ч. 00 мин. – 15 ч. 30 мин.

Приглашены: представители общественных организаций, депутаты Думы Березовского муниципального образования, работники администрации Бирюсинского городского поселения, руководители муниципальных учреждений, жители Березовского муниципального образования

Присутствовало 15 человек (список в приложении №1), в т.ч. работники администрации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Савкина В.С.** | - | заместитель главы администрации Березовского муниципального образования; |
| **Мишин С.В** | - | главный специалист администрации Березовского муниципального образования |
| **Спирина Н.А.** | - | главный специалист администрации Березовского муниципального образования. |
| **Цыбо М.В.** | - | ведущий специалист администрации Березовского муниципального образования. |
| **Понамарева О.Н.** | - | ведущий специалист администрации Березовского муниципального образования. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово по рассмотрению проекта внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района

* Докладчик: Понамарева О.Н. – ведущий специалист по делопроизводству администрации Березовского МО.

1. Обсуждение проекта внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района

* Докладчик: Савкина В.С. –зам. главы администрации Березовского МО.

**СЛУШАЛИ:**

* **Понамареву О.Н.** – ведущего специалиста по делопроизводству администрации Березовского МО.
* Сегодня, 15 февраля 2017 г. проходят публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района

Инициатором проведения слушаний выступает администрация Березовского муниципального образования.

Проект решения и порядок учёта предложений и замечаний опубликованы в газете «Вестник» от 30 декабря 2016 г. № 24 и на сайте Администрации Березовского МО.

Со времени опубликования проекта постановления администрации Березовского муниципального образования, предложений, замечаний и заявлений не поступило.

**СЛУШАЛИ:**

* **Савкину В.С.** – зам.главы Березовского муниципального образования, которая представила на публичные слушания проект внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования «Тайшетского района.
* С целью приведения градостроительных регламентов территориальных зон Березовского муниципального образования требованиям законодательства, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37,45 Устава Березовского муниципального образования , статьей 42 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования , внести изменения в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района:

**Статью 51** Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;

- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Статью 52** Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Статью 53** Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**Статью 54** Производственные зоны "П" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**Статью 55** Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка -0.20 га

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Статью 56** Зоны объектов транспортной инфраструктуры "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

* **Савкина В.С.** - предложила принять проект внесения изменений в ст.51-56 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального образования Тайшетского района в целом без изменения.

Голосовали: «за» - 15, «против» - нет , «воздержались» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Проект внесения изменений в ст.51 Правил землепользования и застройки Березовского

муниципального образования Тайшетского района утвердить.

Вопросов от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний

Заместитель Главы администрации

Березовского муниципального образования В.С.Савкина

Секретарь О.Н.Понамарева

Приложение №1

К протоколу № 3 от 14 мая 2015 г.

Публичных слушаний по проекту внесения изменений

в ст.51 Правил землепользования и застройки

Березовского муниципального образования

Тайшетского района

**С П И С О К**

**присутствующих на публичных слушаниях**

**по проекту**  **внесения изменений**

**в ст.51 Правил землепользования и застройки**

**Березовского муниципального образования Тайшетского района**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Савкина В.С. |
| 2. | Понамарева О.Н. |
| 3. | Спирина Н.А. |
| 4. | Цыбо М.В. |
| 5. | Ничипорчук А.Н. |
| 6. | Мишин С.В. |
| 7. | Ясева Т.М. |
| 8. | Будько С.Е. |
| 9. | Иванова Т.В. |
| 10. | Каверзина Л.А. |
| 11. | Шустваль Л.М, |
| 12. | Никулина С.Н. |
| 13. | Абанина Е.В. |
| 14. | Пинчук А.И. |
| 15. | Савкина Ю.К. |

Председатель публичных слушаний

Заместитель Главы администрации

Березовского муниципального образования В.С.Савкина

Секретарь О.Н.Понамарева